



Politik for bæredygtighed

MAJ 2020

BRFfonden

BRFfondens formål

BRFfondens politik for bæredygtighed finder anvendelse på tværs af BRFfondens tre primære aktivitetsområder: Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndsværksuddannelse, ejerskab af en væsentlig del af Jyske Bank, samt forvaltningen af BRFfondens investeringer.

BRFfondens politik for bæredygtighed er inspireret af Anbefalinger for god Fondsledelse fra Komitéen for god Fondsledelse, Erhvervsministeriets Vejledning om Ansvarlige Investeringer, FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI) samt UN Global Compact. BRFfonden er medlem af UN Global Compact.

BRFfondens formål er gennem delejerskab af Jyske Bank A/S at videreføre den, af fonden, hidtil drevne realkreditvirksomhed, og gennem BRFholding A/S i øvrigt at udøve virksomhed inden for det finansielle område – navnlig i forbindelse med fast ejendom samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

I det omfang fondens overskud ikke anvendes til konsolidering, kan det uddeles til almennyttige eller almenvelgørende formål, som fortrinsvis sigter mod fremme af erhvervsvirksomhed, herunder især byggevirksomhed og -finansiering.

BRFfondens kapital stammer fra fondens ejerskab af BRF Kredit A/S, som i 2014 blev fusioneret med Jyske Bank A/S. Det overordnede formål med BRFfondens investeringer er at skabe det bedst mulige afkast inden for den givne risikotolerance, så BRFfonden kan være i stand til at støtte almennyttige eller velgørende formål.

I 2020 har BRFfonden påbegyndt finansieringen og opførelsen af kollegiebyggerier i Danmark, til hvilket der forventes at skulle anvendes en betydelig del af BRFholdings investeringsafkast.

Principper for bæredygtighed i BRFfonden

BRFfondens politik for bæredygtighed udgør retningslinjerne for, hvordan BRFfondens aktiviteter skal planlægges og udføres, hvad angår bæredygtighed og samfundsansvar.

I forhold til samfundsansvar, efterstræber BRFfonden at yde et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. Disse uddelingsaktiviteter har fra 2020 først og fremmest været målrettet de interessenter, der kan blive positivt påvirket gennem fondens byggeri af kollegier til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri. Blandt interessenter, som vil blive påvirket positivt, er følgende: Unge under uddannelse, som får mulighed for at bo på kollegierne; de uddannelsesinstitutioner, som kollegierne placeres tæt på; nærområdernes erhvervsliv og håndværksmestre; de lokale kommuner.

BRFfonden har som ambition at bidrage til, at der er gode rammer for udviklingen af og uddannelse inden for håndværksfagene i Danmark. Det er en anerkendt problemstilling, at der, i tilfælde af en fortsat nuværende udvikling, vil mangle faglært arbejdskraft i Danmark i fremtiden. Det problem kan BRFfonden ikke løse alene, men fonden håber at bidrage til, at der er gode rammer for unge, som ønsker at gå den vej, at fastholde og udvikle en høj håndværksmæssig faglighed, og at anerkendelsen af faglærte håndværk vil være høj.

Når BRFfonden finansierer byggeri af kollegier, lægger fonden vægt på høj kvalitet i byggeriet, en stærk miljøprofil af byggeriet inklusive relevante certificeringer, arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, samt bæredygtighed i planlægningen, udførelsen, og i den efterfølgende drift af kollegierne. Gennem disse aktiviteter har BRFfonden en direkte samfundsmæssig påvirkning, som fonden følger op og rapporterer på. I forhold til BRFfondens investeringsaktiviteter, skal

investeringerne skabe det bedst mulige afkast inden for den givne risikotolerance for at finansiere og derved muliggøre BRFfondens uddelingsaktiviteter. Investeringerne skal samtidig ske på en ansvarlig måde. BRFfondens investeringsaktiviteter sker gennem det 100 % ejede datterselskab BRFholding A/S. Gennem disse aktiviteter har BRFfonden en indirekte samfundsmæssig påvirkning, som fonden følger op og rapporterer på.

BRFfonden har defineret rammerne for ansvarlige investeringer sådan, at fonden kræver, at de kapitalforvaltere, som fonden investerer hos, har underskrevet UN PRI. UN PRI er et FN-støttet internationalt netværk af investorer, der arbejder for at integrere hensyn til bæredygtighed og ansvarlighed i investeringer. Ved starten af 2020 har ca. 3.000 investorer underskrevet UN PRI. De forvalter tilsammen over 89.000 milliarder dollar.

UN PRI er baseret på seks principper, som BRFfondens kapitalforvaltere skal leve op til: 1) Forvalterne skal indarbejde miljømæssige, sociale og governance (ESG) forhold i investeringsanalyser og beslutningsprocesser; 2) Forvalterne skal praktisere aktivt ejerskab med inddragelse af hensyn til ESG i politik og praksis; 3) Forvalterne skal efterstræbe, at de selskaber, som de investerer i, rapporterer på ESG-forhold; 4) Forvalterne skal understøtte, at UN PRI's principper accepteres og implementeres blandt professionelle investorer; 5) Forvalterne skal samarbejde med andre for at få så stort gennemslag for politikkerne som muligt; 6) Forvalterne skal rapportere om deres egne aktiviteter og fremskridt med at implementere UN PRI's principper.

Fra 2020 er det desuden blevet en del af rapporteringen til UN PRI, at investorerne skal rapportere på overvejelser og tiltag i forhold til klimaforandringer. Dette gælder også for BRFfondens kapitalforval-



tere. Denne rapportering er baseret på såkaldte TCFD-baserede indikatorer. TCFD står for Task Force on Climate Related Financial Disclosure og er et internationalt anerkendt rammeværk, som selskaber og investorer kan benytte til at vurdere, hvilke finansielle konsekvenser og risici de er udsat for på grund af klimaforandringer.

Når BRFfonden investerer, vil fonden ikke investere i virksomheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngebomber. BRFfonden ønsker som udgangspunkt heller ikke at investere i kul, dog med det forbehold, at fonden godt kan investere i virksomheder, der er i transition fra kulkraft til mere klimavenlige energikilder.

BRFfonden beder desuden kapitalforvalterne vurdere investeringernes ESG-risici i forhold til beskyttelse af menneskerettigheder, rimelige arbejdsforhold, miljøbeskyttelse, og korrupsion, jf. UN Global Compact's principper.

Politikken gælder for alle investeringsstrategier og aktivklasser. Kravene skal implementeres i alle aftaler med eksterne forvaltere. For unoterede investeringer, hvor investeringerne er foretaget inden denne politik vedtagelse, eller hvor det vurderes for omkostningsfuldt eller ikke muligt at indarbejde kravene, kan de pågældende investeringer holdes til udløb. Derivater er undtaget fra politikken.

I forhold til BRFfondens rolle som væsentlig aktionær i Jyske Bank lægger fonden vægt på at understøtte, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer, og omverden. Jyske Bank har betydelig fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed (<https://www.jyskebank.dk/ir/baeredygtighed>).

Udmøntning af principper for bæredygtighed i BRFfondens aktiviteter

BRFfonden har implementeret sine principper for bæredygtighed på følgende måde for inden for hvert af fondens tre primære aktivitetsområder:

Uddelingsaktiviteter, herunder byggeri af kollegier for unge under håndværksuddannelse

- BRFfonden søger at skabe et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. Som første led i uddelingsaktiviteterne planlægger BRFfonden at opføre af en række håndværkskollegier i Danmark. Det første kollegie vil blive bygget i Horsens og forventes at være klar til beboelse i 2023.
- BRFfonden ønsker løbende at kunne evaluere og rapportere på samfundspåvirkningen af fondens uddelingsaktiviteter, herunder byggeriet af håndværkskollegier. BRFfonden har derfor udviklet en model for at måle, vurdere, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning af fondens uddelingsaktiviteter. Grundlaget for denne model er FN's verdensmål.
- Den samfundsmæssige påvirkning af alle BRFfondens uddelinger analyseres efter denne model.

Investeringsaktiviteter

- BRFfonden kræver, at fondens kapitalforvaltere har tiltrådt UN PRI. Det er en forudsætning for, at BRFfonden kan investere hos den pågældende kapitalforvalter.
- BRFfonden kræver af fondens kapitalforvaltere, at BRFfondens midler ikke investeres i virksomheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben. Det er en forudsætning for, at BRFfonden kan investere hos den pågældende kapitalforvalter. For nye kapital-

forvaltningsmandater har BRFfonden besluttet, at tobak ikke må være en del af porteføljen. Dags dato har BRFfonden ingen investeringer i tobak.

- BRFfonden ønsker ikke at investere i virksomheder, der henter en væsentlig del af deres omsætning fra kul. BRFfonden modtager årlig rapportering fra fondens kapitalforvaltere vedrørende investeringer i virksomheder med aktiviteter inden for fossile brændstoffer, herunder kul. Hvis en kapitalforvalter viser sig at have investeringer i selskaber, der henter en væsentlig del af omsætningen fra kul, så indleder BRFfonden en dialog med kapitalforvalteren for at forstå baggrunden, herunder om der er tale om et selskab, der er i færd med omstilling fra kulkraft til mere miljøvenlig energiproduktion. Hvis det ikke er muligt at få tilfredsstillende svar, kan det i sidste ende medføre, at BRFfonden flytter sit investeringsmandat væk fra den pågældende kapitalforvalter.
- BRFfonden lægger vægt på, at kapitalforvalterne integrerer miljømæssige, sociale og governance (ESG) faktorer i deres investeringsprocesser. BRFfonden vurderer årligt, hvordan ESG-faktorer er integreret i kapitalforvalternes investeringsprocesser, herunder hvordan forvalterne har stemt på deres aktiebeholdninger og udøvet aktivt ejerskab.
- Ved valg af nye kapitalforvaltere skal der gennemføres ESG due diligence baseret på UN Global compact og UN PRI's principper. Resultatet af denne ESG due diligence skal forelægges bestyrelsen som en del af investeringsindstillingen.



Ejerskab af Jyske Bank

- BRFFondens væsentlige ejerandel i Jyske Bank medfører, at BRFFonden har betydelig interesse i og ansvar for, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer og omverden. Jyske Bank har betydelig fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed (<https://www.jyskebank.dk/ir/baeredygtighed>).
- BRFFonden ønsker at agere som en aktiv ejer i forhold til Jyske Bank for at fremme denne dagsorden. Det sker blandt andet gennem de bestyrelsesmedlemmer, som BRFFonden i kraft af sin ejerandel kan indstille til Jyske Banks bestyrelse.



Governance

- Bestyrelsen for BRFFonden er ansvarlig for BRFFondens Politik for bæredygtighed.
- Bestyrelsen evaluerer årligt politikken for bæredygtighed på et bestyrelsesmøde og vedtager evt. ændringer til politikken.
- BRFFondens direktion er ansvarlig for at implementere den vedtagne politik for bæredygtighed i fondens aktiviteter. Direktionen er desuden ansvarlig for at foreslå bestyrelsen relevante ændringer til politikken.

Rapportering

- Direktionen rapporterer minimum årligt til bestyrelsen om bæredygtighedsaspekterne af BRFFondens aktiviteter inden for uddelinger, investeringer og Jyske Bank-ejerskabet. Rapporteringen skal have en form, der egner sig til at indgå i BRFFondens eksterne rapportering.

Tiltrådt af BRFFondens bestyrelse 14. maj 2020.

Kontakt BRFFonden

BRFFonden
Strandgade 52
1401 København K

Telefon +45 8877 0441
E-mail mail@brffonden.dk
Web www.brffonden.dk

BRFfonden