



# Politik for bæredygtighed

OPDATERET APRIL 2024

**BRF**fonden

## BRFfondens formål

BRFfondens politik for bæredygtighed finder anvendelse på tværs af BRFfondens tre primære aktivitetsområder: Kollegiebyggeri til gavn for unge under håndværksuddannelse, ejerskab af en væsentlig del af Jyske Bank, samt forvaltningen af BRFfondens investeringer.

BRFfondens politik for bæredygtighed er inspireret af Anbefalinger for god Fondsledelse fra Komitéen for god Fondsledelse, Erhvervsministeriets Vejledning om Ansvarlige Investeringer, FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI) samt UN Global Compact. BRFfonden er medlem af UN Global Compact.

BRFfondens formål er gennem delejerskab af Jyske Bank A/S at videreføre den, af fonden, hidtil drevne realkreditvirksomhed, og gennem BRFholding A/S i øvrigt at udøve virksomhed inden for det finansielle område – navnlig i forbindelse med fast ejendom samt anden virksomhed, som efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

I det omfang fondens overskud ikke anvendes til konsolidering, kan det uddeles til almennyttige eller almenvelgørende formål, som fortrinsvis sigter mod fremme af erhvervsvirksomhed, herunder især byggevirksomhed og -finansiering.

BRFfondens kapital stammer fra fondens ejerskab af BRF Kredit A/S, som i 2014 blev fusioneret med Jyske Bank A/S. Det overordnede formål med BRFfondens investeringer er at skabe det bedst mulige afkast inden for den givne risikotolerance, så BRFfonden kan støtte almennyttige eller velgørende formål.

Siden 2020 er en betydelig del af BRFholdings investeringsafkast blevet anvendt til finansiering og opførelse af kollegiebyggerier i Danmark. Kollegierne er henvendt til håndværksstuderende, og med opførelsen af kollegierne er det fondens ambition at bidrage til at styrke respekten og skabe øget stolthed omkring håndværksfagene.

# Principper for bæredygtighed i BRFFonden

BRFFondens politik for bæredygtighed udgør retningslinjerne for, hvordan BRFFondens aktiviteter skal planlægges og udføres, hvad angår bæredygtighed og samfundsansvar.

I forhold til samfundsansvar, efterstræber BRFFonden at yde et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. Disse uddelingsaktiviteter har fra 2020 først og fremmest været målrettet de interessenter, der kan blive positivt påvirket gennem fondens byggeri af kollegier til unge under håndværksuddannelse, primært inden for byggeri. Blandt interessenter, som vil blive påvirket positivt, er følgende: Unge under uddannelse, som får mulighed for at bo på kollegierne; de uddannelsesinstitutioner, som kollegierne placeres tæt på; nærområdernes erhvervsliv og håndværksmestre; de lokale kommuner.

BRFFonden har som ambition at bidrage til, at der er gode rammer for udviklingen af og uddannelse inden for håndværksfagene i Danmark. Det er en anerkendt problemstilling, at der, i tilfælde af en fortsat nuværende udvikling, vil mangle faglært arbejdskraft i Danmark i fremtiden. Det problem kan BRFFonden ikke løse alene, men fonden håber at bidrage til, at der er gode rammer for unge, som ønsker at gå den vej, at fastholde og udvikle en høj håndværksmæssig faglighed, og at anerkendelsen af faglærte håndværk vil være høj.

Når BRFFonden finansierer byggeri af kollegier, lægger fonden vægt på høj kvalitet i byggeriet, en stærk miljøprofil af byggeriet inklusive relevante certificeringer, arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, samt bæredygtighed i planlægningen, udførelsen, og i den efterfølgende drift af kollegierne. Gennem disse aktiviteter har BRFFonden en direkte samfunds-mæssig påvirkning, som fonden følger op og rapporterer på. I forhold til BRFFondens investeringsaktiviteter, skal

investeringerne skabe det bedst mulige afkast inden for den givne risikotolerance for at finansiere og derved muliggøre BRFFondens uddelingsaktiviteter. Investeringerne skal samtidig ske på en ansvarlig måde. BRFFondens investeringsaktiviteter sker gennem det 100 % ejede datterselskab BRFFholding A/S. Gennem disse aktiviteter har BRFFonden en indirekte samfunds-mæssig påvirkning, som fonden følger op og rapporterer på.

BRFFonden har defineret rammerne for ansvarlige investeringer sådan, at fonden kræver, at de kapitalforvaltere, som fonden investerer hos, har underskrevet UN PRI. UN PRI er et FN-støttet internationalt netværk af investorer, der arbejder for at integrere hensyn til bæredygtighed og ansvarlighed i investeringer. Ved starten af 2022 har ca. 3.800 investorer underskrevet UN PRI. De forvalter tilsammen over 120.000 milliarder dollars.

UN PRI er baseret på seks principper, som BRFFondens kapitalforvaltere skal leve op til: 1) Forvalterne skal indarbejde miljømæssige, sociale og governance (ESG) forhold i investeringsanalyser og beslutningsprocesser; 2) Forvalterne skal praktisere aktivt ejerskab med inddragelse af hensyn til ESG i politik og praksis; 3) Forvalterne skal efterstræbe, at de selskaber, som de investerer i, rapporterer på ESG-forhold; 4) Forvalterne skal understøtte, at UN PRI's principper accepteres og implementeres blandt professionelle investorer; 5) Forvalterne skal samarbejde med andre for at få så stort gennemslag for politikkerne som muligt; 6) Forvalterne skal rapportere om deres egne aktiviteter og fremskridt med at implementere UN PRI's principper.

Siden 2020 er det desuden blevet en del af rapporteringen til UN PRI, at investorerne skal rapportere på overvejelser og tiltag i forhold til klimaforandringer. Dette gælder også for BRFFondens kapitalforvaltere.



Denne rapportering er baseret på anbefalede klimaindikatorer fra TCFD. TCFD står for Task Force on Climate Related Financial Disclosures, som er en organisation, der har bidraget med internationalt anerkendte anbefalinger til, hvordan selskaber og investorer kan vurdere, hvilke finansielle konsekvenser og risici de er udsat for på grund af klimaforandringer. I oktober 2023 annoncerede TCFD, at arbejdet med udformning af deres klimaanbefalinger var afsluttet. Agenturet for internationale rapporteringsstandarder på bæredygtighedsområdet, ISSB, har nu inkorporeret TCFD-anbefalingerne i deres standarder. Anbefalingerne fra TCFD anses dermed stadig som værende relevante.

Når BRFfonden investerer, vil fonden desuden bede kapitalforvalterne vurdere investeringernes ESG-risici i forhold til beskyttelse af menneskerettigheder, rimelige arbejdsforhold, miljøbeskyttelse, og korrupsion, jf. UN Global Compact's principper.

Politikken gælder for alle investeringsstrategier og aktivklasser. Kravene skal implementeres i alle aftaler med eksterne forvaltere. For unoterede investeringer, hvor investeringerne er foretaget inden maj 2020, eller hvor det vurderes for omkostningsfuldt eller ikke muligt at indarbejde kravene, kan de pågældende investeringer holdes til udløb. Derivater er undtaget fra politikken.

I forhold til BRFfondens rolle som væsentlig aktionær i Jyske Bank lægger fonden vægt på at understøtte, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer, og omverden. Jyske Bank har betydelig fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed (<https://www.jyskebank.dk/ir/baeredygtighed>).

# Udmøntning af principper for bæredygtighed i BRFFondens aktiviteter

BRFFonden har implementeret sine principper for bæredygtighed på følgende måde for inden for hvert af fondens tre primære aktivitetsområder:

## Uddelingsaktiviteter, herunder byggeri og drift af kollegier for unge under håndværksuddannelse

- BRFFonden søger at skabe et direkte, positivt samfundsbidrag gennem sine uddelingsaktiviteter. BRFFonden har således stiftet Fonden for Håndværkskollegier, der med afsæt i uddelinger fra BRFFonden opfører og driver en række håndværkskollegier i Danmark. Kollegierne har til formål at sikre optimale rammer for unge under håndværksuddannelser, primært indenfor byggeri.
- BRFFonden ønsker løbende at kunne evaluere og rapportere på samfundspåvirkningen af fondens uddelingsaktiviteter, herunder byggeri og drift af håndværkskollegier. BRFFonden har derfor udviklet en model for at måle, vurdere, evaluere og kommunikere den samfundsmæssige påvirkning af fondens uddelingsaktiviteter. Grundlaget for denne model er internationale standarder og regulering på bæredygtighedsområdet. Den samfundsmæssige påvirkning af alle BRFFondens uddelinger analyseres efter denne model.

## Investeringsaktiviteter

Overholdelse af følgende eksklusionskrav er en forudsætning for, at BRFFondens midler kan investeres hos den pågældende kapitalforvalter.

- BRFFonden kræver, at fondens kapitalforvaltere har tiltrådt FN's Principper for Ansvarlige Investeringer ("UN PRI"). Det kræves herved, at forvaltere kan dokumentere, at krav til miljømæssige, sociale og governance aspekter (ESG) aktivt integreres i investeringsanalyser og -beslutninger.
- BRFFondens midler investeres ikke i virksomheder, der producerer kontroversielle våben, herunder landminer og klyngevåben.
- BRFFondens midler investeres ikke i virksomheder, der er involveret i dyrkning,

produktion og forarbejdning af tobak, eller som er betydeligt involveret i tobaksindustrien.

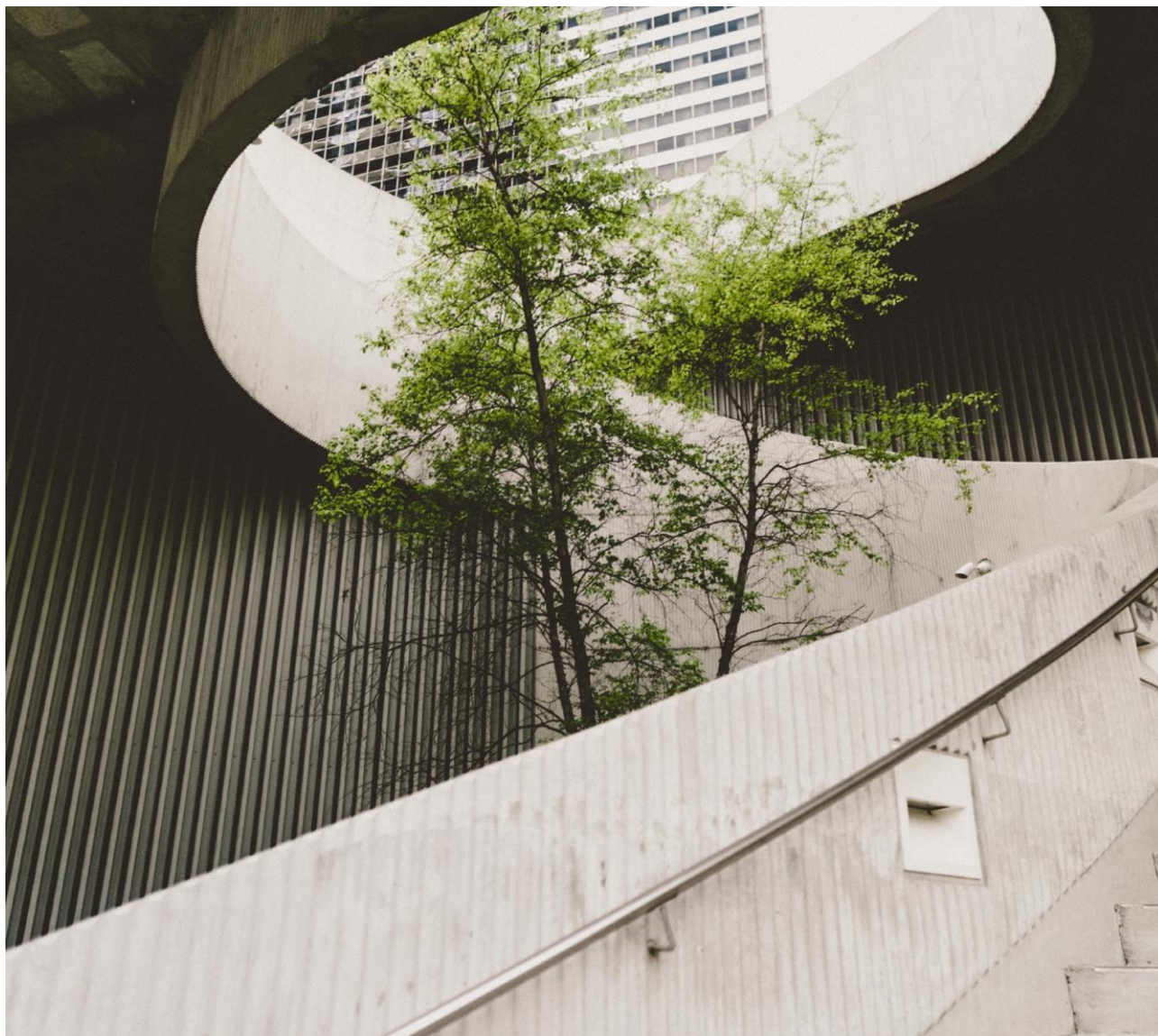
- BRFFondens midler investeres ikke i virksomheder, der henter en væsentlig del af deres omsætning fra termisk kul, dog med forbehold for, at fondens midler godt kan investeres i selskaber, der er i transition fra kulkraft til mere klimavenlige energikilder.

Hvis en kapitalforvalter viser sig at have investeringer i modstrid med fondens eksklusionskriterier, så indleder fonden dialog med kapitalforvalteren for at forstå baggrunden for forholdet. Hvis forholdet ikke findes godtgjort, eller det ikke er muligt at få tilfredsstillende svar, så kan dette medføre, at BRFFonden flytter sit investeringsmandat væk fra den pågældende kapitalforvalter.

BRFFonden lægger vægt på, at kapitalforvalterne integrerer miljømæssige, sociale og governance (ESG) faktorer i deres investeringsprocesser. BRFFonden vurderer årligt, hvordan ESG-faktorer er integreret i kapitalforvalternes investeringsprocesser, herunder hvordan forvalterne har stemt på deres aktiebeholdninger og udøvet aktivt ejerskab. Der indhentes desuden årligt dokumentation fra BRFFondens kapitalforvaltere for at påse og bekræfte efterlevelsen af fondens eksklusionskriterier

Ved valg af nye kapitalforvaltere skal der gennemføres ESG due diligence baseret på UN Global Compacts og UN PRI's principper. Resultatet af denne ESG due diligence skal forelægges bestyrelsen som en del af investeringsindstillingen.

BRFFonden gennemfører årligt bæredygtighedsrapportering for fondens investeringsaktiviteter. Dette omfatter rapportering på andelen af fondens kapitalforvaltere, der er medlem af UN PRI og UN Global Compact. BRFFonden rapporterer derudover på relevante elementer af EU's disclosureforordning ("SFDR"), herunder bæredygtige investeringstyper, samt negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer ("PAI"). Data inkluderet i denne rapportering bygger på informationer rapporteret af fondens kapitalforvaltere. Hvor sådanne data ikke forefindes, estimeres disse i stedet ved brug af data fra anerkendte dataleverandører.



### Ejerskab af Jyske Bank

- BRFFondens væsentlige ejerandel i Jyske Bank medfører, at BRFFonden har betydelig interesse i og ansvar for, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, aktionærer og omverden. Jyske Bank har betydelig fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed (<https://www.jyskebank.dk/ir/baeredygtighed>).
- BRFFonden ønsker at agere som en aktiv ejer i forhold til Jyske Bank for at fremme denne dagsorden. Det sker blandt andet gennem de bestyrelsesmedlemmer, som BRFFonden i kraft af sin ejerandel kan indstille til Jyske Banks bestyrelse.



## Governance

- Bestyrelsen for BRFfonden er ansvarlig for BRFfondens Politik for bæredygtighed.
- Bestyrelsen evaluerer årligt politikken for bæredygtighed på et bestyrelsesmøde og vedtager evt. ændringer til politikken.
- BRFfondens direktion er ansvarlig for at implementere den vedtagne politik for bæredygtighed i fondens aktiviteter. Direktionen er desuden ansvarlig for at foreslå bestyrelsen relevante ændringer til politikken.

## Rapportering

- Direktionen rapporterer minimum årligt til bestyrelsen om bæredygtighedsaspekterne af BRFfondens aktiviteter inden for uddelinger, investeringer og Jyske Bank-ejerskabet. Rapporteringen skal have en form, der egner sig til at indgå i BRFfondens eksterne rapportering.

*Tiltrådt af BRFfondens bestyrelse 4. april 2024.*

#### Kontakt BRFFonden

BRFFonden  
Strandgade 52  
1401 København K

**Telefon** +45 8877 0441  
**E-mail** [mail@brffonden.dk](mailto:mail@brffonden.dk)  
**Web** [www.brffonden.dk](http://www.brffonden.dk)

**BRF**fonden