



Rapport om bæredygtighed 2024

MAJ 2025

BRFfonden

Om BRFFonden

BRFFonden blev stiftet i 1959 og har fra sin begyndelse haft til formål at drive realkreditvirksomhed samt at udøve virksomhed inden for det finansielle område, primært i forbindelse med fast ejendom. BRFFonden stræber efter at bidrage positivt til rammerne for menneskers liv og aktiviteter, hvilket fonden i praksis vil gøre ved blandt andet at skabe boliger til unge mennesker under uddannelse inden for håndværksfag tilknyttet byggeri.

Forord

Dette er femte år, BRFfonden udgiver en rapport, hvor vi fortæller om bæredygtighedsarbejdet inden for BRF-fondens tre aktivitetsområder: Kollegiebyggeri til unge under håndværksuddannelse, BRFfondens investeringer samt delejerskabet af Jyske Bank.

Kollegiebyggerierne styres af Fonden for Håndværkskollegier, der blev stiftet til formålet af BRFfonden i 2020. I BRFfonden er vi meget tilfredse med den udvikling, der har været i kollegiebyggerierne, og det liv, der er kommet på kollegiet i Horsens i 2024, hvor beboerne er flyttet ind. Efter planen åbner Håndværkskollegiet i Herning i efteråret 2025 og Håndsværkskollegiet på Musicon i Roskilde i 2027.

I 2024 har arbejdet med kollegiebyggerierne efterhånden nået et omfang og en modenhed, hvor vi har fundet det naturligt at flytte rapporteringen om kolle-

giebyggerierne til en særskilt bæredygtighedsrapportering udgivet af Fonden for Håndværkskollegier. BRF-fondens bæredygtighedsrapport vil derfor fra og med i år fokusere mere på fondens investeringsaktiviteter og delejerskabet af Jyske Bank.

BRFfonden er medlem af UN Global Compact (UNGC), støtter FN's Principper for Ansvarlige Investeringer (UN PRI) og arbejder for på en balanceret måde at fremme bæredygtighed på tværs af alle vores aktiviteter.

I denne rapport beskriver vi, hvordan BRFfonden bestræber sig på at bidrage til en positiv og bæredygtig samfundsudvikling.

Med venlig hilsen,

Kristian May

Adm. direktør, BRFfonden



Indhold

06

BRFfondens
hovedaktiviteter

07

Højdepunkter
for 2024

08

Bæredygtighedspolitik:
Principper og retningslinjer
for ansvarlige investeringer

11

Investeringer

14

Ejerskab i Jyske Bank

16

Fonden for
Håndværkskollegier

18

Status på igangværende
projekter

20

Ledelsesstruktur
og ansvar

20

Evaluering og
opfølgning

22

Metodebeskrivelse

BRFfondens hovedaktiviteter

Investeringer

BRFfonden driver ansvarlig kapitalforvaltning gennem BRFholding A/S.

Ejerskab i Jyske Bank

Gennem vores betydelige ejerandel i Jyske Bank fremmer vi en ansvarlig bankdrift, der understøtter bæredygtighed og samfundsansvar.

Fonden for Håndværkskollegier

Kollegiebyggerierne er designet til at skabe optimale rammer for unge under håndværksuddannelse og bidrage til en øget stolthed omkring håndværksfagene.

Læs mere om Fonden for Håndværkskollegier på fondens hjemmeside:

 [Fonden for Håndværkskollegier](#)

Højdepunkter for 2024



Horsens

Færdiggørelse af Håndværkskollegiet i Horsens, hvor de første beboere flyttede ind i marts. Håndværkskollegiet i Horsens blev DGNB Diamant-certificeret og kåret som Årets Byggeri 2024.

Roskilde

Projekteringsfasen pågår og anlægsarbejdet forventes igangsat i efteråret 2025. Betydeligt fokus på brug af bæredygtige, genanvendelige materialer, herunder bærende konstruktioner i træ.



Herning

Byggeriet i Herning er i fuld gang, benytter ca. 40 % genanvendte råmaterialer og har kurs mod DGNB Guld-certificering.

Bæredygtighedspolitik

Principper og retningslinjer for ansvarlige investeringer

BRFfondens investeringspolitik inkluderer en række bæredygtighedsbetragtninger baseret på:

UN Global Compact (UNGC)

BRFfonden har som medlem af UNGC tilsluttet sig ti principper vedrørende menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorrupition. UNGC er med flere end 20.000 deltagende organisationer verdens største initiativ for virksomheder og organisationers samfundsansvar.

UN Principles for Responsible Investment (PRI)

BRFfonden kræver, at de kapitalforvaltere, vi samarbejder med, har underskrevet PRI. PRI er verdens største initiativ for ansvarlige investeringer med flere end 5.300 underskrivere, der repræsenterer ca. 128 billioner (million millioner) kroner i investeringskapital. PRI er baseret på seks principper for investorers arbejde med miljø, sociale forhold og governance.

Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) og International Sustainability Standards Board (ISSB)

Vi tager udgangspunkt i internationalt anerkendte principper i dialogen med vores kapitalforvaltere om deres tilgang til vurdering af klimarelaterede finansielle risici og muligheder.

Implementerede strategier

BRFfonden vurderer årligt, hvordan hensyn til miljø, sociale forhold og governance er integreret i kapitalforvalternes investeringsprocesser, herunder hvordan forvalterne har stemt på deres aktiebeholdninger og udøvet aktivt ejerskab.

Vi har løbende opfølgning på bæredygtighedsparametre i uddelingsaktiviteter og kollegiebyggerier.

Læs den fulde version af BRFfondens politik for bæredygtighed her:

 [BRFfondens Politik for bæredygtighed](#)





Investeringer

BRFFonden har fokus på sit bæredygtighedsaftryk og har siden 2022 rapporteret på udvalgte Principal Adverse Impact-indikatorer (PAI). Rapporteringen bygger på data fra BRFFondens kapitalforvaltere. Der kan være forskelle i opgørelsesmetoder forvalterne imellem, og datakvaliteten forbedres løbende, hvilket kan påvirke sammenligneligheden over tid.

I år er der tilføjet en kolonne med benchmark til datarapporteringen (se side 12-13), der gør det muligt at sammenligne BRFFondens investeringsportefølje med det globale aktiemarked. MSCI World-indekset er anvendt som sammenligningsgrundlag. Det giver anledning til følgende observationer:

- Siden seneste rapportering har BRFFonden øget andelen af investeringer, der er klassificeret som "delvis bæredygtig" under EUs Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR).
- Datadækningen på PAI er forbedret ifht. 2023.
- CO₂-aftrykket er reduceret i absolutte tal (tons CO₂ ækvivalenter) og per investeret krone (tons CO₂-ækvivalenter per mio. EUR investeret) sammenlignet med 2023.
- I BRFFondens investeringsportefølje er CO₂-aftryk og CO₂-intensitet højere end benchmark. En væsentlig del af forklaring er formentlig, at

forvalteren af BRFFondens investering i skov, der udgør en stor del af investeringsporteføljen, endnu ikke er i stand til at rapportere på CO₂ emissioner. Emissionerne fra skov forventes at være relativt lave. Vi håber at kunne inkludere disse oplysninger i næste års rapportering. Desuden har BRFFonden en relativ undereksponering mod teknologi, hvor selskaber typisk har høj værdisætning og lavt CO₂-aftryk.

- Investeringsporteføljens eksponering mod fossile brændstoffer er reduceret, men fortsat lidt højere end benchmark. En væsentlig årsag er formentlig, at BRFFonden på opgørelsestidspunktet ikke havde investeringer i de største børsnoterede amerikanske teknologivirksomheder, som dels udgør en meget stor del af det anvendte benchmark, dels har minimal eksponering mod fossile brændstoffer. En anden årsag er, at forvalteren af BRFFondens investering i skov heller ikke har oplyst data om dette, og dermed tæller skovinvesteringen ikke med i opgørelsen, hvilket ville trække eksponeringen mod fossile brændstoffer yderligere ned.
- BRFFondens kapitalforvaltere har i år været i stand til at levere tilstrækkelig data til, at vi kan rapportere på lønforskelle mellem kønnene i investeringsporteføljens underliggende selskaber.

Investeringer

Tabel 1: Bæredygtighedsrapportering for investeringsaktiviteter

Område	Enhed	2024	Data-dækning 2024	2023	Bench-mark*
Medlemskaber					
UN PRI	Are you a signatory? (% Yes)	100%		100%	
UN Global Compact	Are you a signatory? (% Yes)	36%		24%	
SFDR – Klassificering af investeringsprodukter i porteføljen					
SFDR, Artikel 6	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 6	18%		26%	
SFDR, Artikel 8 (delvist bæredygtig)	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 8	82%		74%	
SFDR, Artikel 9 (bæredygtig)	Andel af investeringsmandater angivet jf. SFDR, Artikel 9	0%		0%	
SFDR – Negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer (PAI)					
CO2-emissioner (Scope 1)**	Tons CO2-ækvivalenter	31.713	75%	73.068	105.258
CO2-emissioner (Scope 2)***	Tons CO2-ækvivalenter	8.431	75%	13.093	26.225
CO2-emissioner (Scope 3)****	Tons CO2-ækvivalenter	332.527	62%	386.665	1.437.365
CO2-aftryk	Tons CO2-ækvivalenter pr. mio. EUR investeret	501	72%	531	444
CO2-intensitet	Tons CO2-ækvivalenter pr. mio. EUR omsætning	1.386	75%	1.389	1.093
Eksposering for virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer	Andel af investeringer i virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer	11%	76%	19%	8%
Negativ påvirkning af biodiversitet	Andel af investeringer i selskaber med anlæg/aktiviteter i eller tæt på biodiversitetsfølsomme områder, hvis disse selskabers aktiviteter har en negativ indvirkning på disse områder	1%	28%	8%	8%

Område	Enhed	2024	Data-dækning 2024	2023	Bench-mark*
Farligt affald og radioaktivt affald	Tons farligt affald og radioaktivt affald, der genereres af investeringselskaber pr. mio. EUR investeret	106	59%	94	
Overtrædelser af FN's Global Compact-principper og Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udviklings (OECD's) retningslinjer for multinationale virksomheder	Andel af investeringer i selskaber, der har været involveret i overtrædelser af FN's Global Compact principper eller OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	0%	74%	2%	1%
Mangel på processer og overholdelsesmekanismer til overvågning af overholdelsen af FN's Global Compact-principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	Andel af investeringer i selskaber, der mangler processer og overholdelsesmekanismer til overvågning af overholdelsen af FN's Global Compact-principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	11%	77%	11%	57%
Lønforskel mellem kønnene	"Forskellen mellem mandlige og kvindelige lønmodtageres gennemsnitlige bruttotimeløn, udtrykt i procent af mandlige lønmodtageres gennemsnitlige bruttotimeløn"	14%	34%		18%
Kønsdiversitet i bestyrelsen	Andelen af kvindelige bestyrelsesmedlemmer	28%	78%	32%	36%
Investeringer i kontroversielle våben	Andel af investeringsselskaber, der er involveret i fremstilling eller salg af kontroversielle våben	0%	100%	0%	0%

* Som proxy for MSCI World indexet er Ishares MSCI World ETF (TICKER: URTH) anvendt.

** **CO₂-emissioner (Scope 1):** Direkte udledninger af drivhusgasser fra kilder, som er ejet eller kontrolleret af et selskab. Dette inkluderer udledninger fra forbrænding af brændsler i selskabets aktiver, fx ved brug af naturgas til udstyr/maskiner.

*** **CO₂-emissioner (Scope 2):** Indirekte udledning af drivhusgasser, der følger produktion af energi anvendt af et selskab. Fx udledninger fra produktion af el, varme og køling, som bruges ved selskabets drift.

**** **CO₂-emissioner (Scope 3):** Øvrige indirekte udledninger drivhusgasser, som ikke er omfattet af Scope 2, men anses som en konsekvens af et selskabs aktiviteter. Fx emissioner fra indkøbte varer, behandling af affald og medarbejdertransport.

Ejerskab i Jyske Bank

BRFfondens rolle som aktiv ejer

BRFfonden er en væsentlig aktionærer i Jyske Bank med et ejerskab på 28 % ultimo 2024, og vi lægger vægt på at understøtte, at Jyske Bank drives ansvarligt i forhold til kunder og omverden.

Jyske Bank har et betydeligt fokus på en ansvarlig og bæredygtig bankdrift, hvilket blandt andet er udtrykt i bankens politikker for bæredygtighed. Læs mere om Jyske Banks initiativer inden for bæredygtighed her:

Bæredygtighed i Jyske Bank

Fokusområder i Jyske Banks bæredygtighedsstrategi

Jyske Bank har identificeret tre centrale fokusområder som en del af bankens bæredygtige forretningsstrategi:

1. Tilbyde finansieringsløsninger, der understøtter bæredygtig omstilling
2. Gøre det enkelt at investere bæredygtigt
3. Tilføre viden om bæredygtighed

Bæredygtighedsinitiativer

Jyske Banks bæredygtighedsstrategi er forankret i internationalt anerkendte initiativer og banken støtter blandt andet:

- UN Principles for Responsible Banking
- UN Global Compact
- UN PRI
- UN Environment Programme Finance Initiative
- Dansif og Forum for Bæredygtig Finans
- Net-Zero Asset Manager Initiative
- Climate Action 100+
- Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD)

BRFfondens samarbejde med Jyske Bank

BRFfonden ønsker at agere som en aktiv ejer i forhold til Jyske Bank, blandt andet for at fremme denne dagsorden. Det sker blandt andet gennem de bestyrelsesmedlemmer, som BRFfonden i kraft af sin ejerandel kan indstille til Jyske Banks bestyrelse.





Fonden for Håndværkskollegier

Fonden for Håndværkskollegier blev stiftet af BRFfonden med det formål at skabe moderne og bæredygtige kollegier for unge under håndværksuddannelse. BRFfonden ønsker, at håndværkskollegierne skal medvirke til at styrke respekten og skabe stolthed om håndværksfagene. Håbet er at tiltrække flere unge til uddannelserne og derigennem medvirke til at sikre, at det fremtidige behov for dygtige håndværkere i Danmark kan opfyldes af kvalificeret og faglært arbejdskraft.

Håndværkskollegierne skal samtidig fungere som et katalog for gode og innovative løsninger, både håndværksmæssigt, arkitektonisk og materialemæssigt, til inspiration for beboere, ansatte og øvrige interessenter. Kollegierne bygges med et højt niveau af bæredygtighed, herunder DGNB-certificering, og fungerer som et levende eksempel på, hvordan moderne byggeri kan understøtte både sociale og miljømæssige mål.

Status på igangværende projekter



Horsens

Kollegiet åbnede for beboere i marts og har allerede etableret en stærk kollegiekultur. Håndværksskollegiet i Horsens blev DGNB Diamant-certificeret i 2024 og kåret som Årets Byggeri 2024. DGNB Diamant er en udmærkelse for arkitektonisk kvalitet i et bæredygtighedsperspektiv, som kan tildeles DGNB-certificeret byggeri. Årets Byggeri tildeles årets bedste og vigtigste byggerier ud fra deres samfundsmæssige og byggefaglige betydning. Prisen er stiftet af Magasinet Byggeri og har været uddelt siden 1997.



Roskilde

Håndværkskollegiet på Musicon i Roskilde er i projekteringsfasen med vinderprojektet, der er udarbejdet af arkitektvirksomhederne LOOP og ReVærk. Fokus på cirkulær materialeanvendelse og innovativt design har kendetegnet projektet, der forventes at stå klar i 2027.



Herning

Håndværkskollegiet i Herning har fejret rejsegilde, og der arbejdes for at sikre, at kollegiet opnår bæredygtighedscertificeringen 'DGNB Guld' som dokumentation for byggeriets bæredygtige løsninger og klimaprofil. Ca. 40 % af de anvendte råmaterialer til byggeriet udgøres af genanvendte tegl- og træmaterialer, og råtræet anvendt til kollegiebyggerierne er FSC-certificeret. Håndværkskollegiet i Herning forventes færdigt og klar til indflytning i 2025.

For yderligere detaljer henvises til Fonden for Håndværkskollegiers årsrapport.

Governance og Rapportering

Ledelsesstruktur og ansvar

BRFfonden har etableret en governance-struktur, der sikrer en effektiv implementering og overvågning af bæredygtighedsinitiativer.

Direktion og daglig ledelse

Direktionen er ansvarlig for implementering af fondens Politik for bæredygtighed, udarbejde den årlige bæredygtighedsrapportering og fremlægge den til bestyrelsens godkendelse.

Den daglige ledelse driver det operationelle arbejde med uddelingsaktiviteter, herunder til byggeri og drift af kollegier, investeringsaktiviteter samt aktivt ejerskab af Jyske Bank.

Bestyrelse

Bestyrelsen er overordnet ansvarlig for BRFfondens Politik for bæredygtighed. Det inkluderer årlig evaluering af politikken og vedtagelse af eventuelle ændringer.

Evaluering og opfølgning

BRFfonden anvender en systematisk tilgang til evaluering og opfølgning på sine bæredygtighedsmål. Resultater dokumenteres og offentliggøres i BRFfondens årlige bæredygtighedsrapport. Rapporteringen udvikles løbende under hensyntagen til internationale standarder.

BRFfonden engagerer sig løbende med sine vigtigste interessenter for at indhente feedback og sikre, at bæredygtighedsinitiativerne skaber værdi.



Metodebeskrivelse

Investeringsaktiviteter:

UN PRI og UN Global Compact

Opgørelsen omfatter alle BRFFondens investeringsmandater. Data angiver, hvor stor en del af BRFFondens investerede kapital, der styres af kapitalforvaltere, som er medlemmer af henholdsvis UN PRI og UN Global Compact. Data er opgjort per 31.12.2024 og er direkte rapporteret fra de respektive kapitalforvaltere til BRFFonden.

Investeringsaktiviteter:

SFDR klassificering af investeringsfonde

Opgørelsen omfatter alle BRFFondens investeringsmandater.

Data angiver, hvor stor en del af BRFFondens investerede kapital, der er placeret i investeringsprodukter klassificeret som henholdsvis Artikel 6 (bæredygtighedsforhold i betragtning), Artikel 8 og Artikel 9 under disclosure-forordningen 2019/2088/EU ("SFDR"). Data er direkte rapporteret fra forvalterne til BRFFonden.

Angivelserne er en indikation af omfanget, hvormed bæredygtighedsfaktorer integreres som en del af investeringsproduktet. For yderligere information om angivelserne henvises til forordningen.

Investeringsaktiviteter:

Negative bæredygtighedsindvirkninger

BRFFonden har valgt at opgøre en række såkaldt negative bæredygtighedsindvirkninger jf. SFDR. Opgørelsen omfatter alle BRFFondens investeringer i det omfang det er muligt at indhente data fra kapitalforvalterne.

For yderligere information om metoden for angivne estimeringer henvises til vejledningerne fra henholdsvis Morningstar og MSCI.

Som proxy for MSCI World indexet er Ishares MSCI World ETF (TICKER: URTH) anvendt.

Kontakt BRFFonden

BRFFonden
Strandgade 52
1401 København K

Telefon	+45 8877 0441
E-mail	mail@brffonden.dk
Web	www.brffonden.dk

BRFfonden